



## GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 10. Dezember 2024

Zahl: Bau 3999/8/2024/Sa/G

Betr: **Kerstin Poppel und Bernd Poppel, Kiefernweg 8, 9546 Bad Kleinkirchheim  
Errichtung eines Kamins beim Bestandsgebäude**

### **Verständigung Vereinfachtes Verfahren**

Frau Kerstin Poppel und Herr Bernd Poppel haben mit Eingabe vom 25.10.2024, Antrag geändert am 09.12.2024, die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Errichtung eines Kamins beim Bestandsgebäude" in Kiefernweg 8, auf der Parzelle Nr. .93, KG St. Oswald (EZ 73), beantragt.

Im gegenständlichen Fall sind die Voraussetzungen für ein Vereinfachtes Verfahren nach § 24 Abs. 1 lit. a Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBl.Nr. 62/1996, idgF., erfüllt.

Zur Geltendmachung ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird den Parteien des Verfahrens - ausgenommen dem Antragsteller - gemäß § 24 Abs. 4a Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit gegeben, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens, in das bei der Baubehörde im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim (Zimmer 2) aufliegende Projekt, während der Amtsstunden, Einsicht zu nehmen und schriftlich Einwendungen zu erheben.

Es wird ausdrücklich auf die eintretenden Rechtsfolgen hingewiesen, wonach eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt. Einwendungen von Anrainern können nur im Umfang des § 24 Abs. 5 bzw. Abs. 6 erhoben werden.

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:** angeschlagen am: **10.12.2024**  
abzunehmen am: **24.12.2024**  
abgenommen am:

Der Bürgermeister:

(KommR Matthias Krenn)

Ergeht mit RSb an:

→ *an die Parteien des Verfahrens:*

Antragsteller/Grundeigentümer:

1. Frau Kerstin Poppel (*auch Anrainerin*)
2. Herrn Bernd Poppel

Anrainer gem. § 24 Abs 3 lit. a (Abs 4) K-BO:

3. Herrn Dipl.Ing. Gerhard Freundl

→ *an die sonstigen Beteiligten des Verfahrens:*

Amtssachverständige (per E-Mail):

4. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
5. Wildbach- u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
6. Planverfasser: Herrn Ing. Johannes Juri, Johann-Offner-Straße 1/1, 9400 Wolfsberg

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

1. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
2. Wasserverband Millstätter See, Gritschacher Straße 4, 9871 Seeboden
3. Herrn Christian Payer, Wassermeister, im Hause
4. Bauakte
5. Amtstafel