



## GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 03. Dezember 2024

Zahl: Bau 3984/13/2024/Sa/G

Betr.: Mallhof GmbH, Dorfstraße 29, 9546 Bad Kleinkirchheim

**Errichtung Rinderlaufstall, Bergehalle mit Heukran, Kälberbereich, geschlossene Güllegrube und Manipulations- und Verkehrsflächen**

## Verständigung

### über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung (Kundmachung)

Die Firma Mallhof GmbH hat mit Eingabe vom 17.06.2024 die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Errichtung Rinderlaufstall, Bergehalle mit Heukran, Kälberbereich, geschlossene Güllegrube und Manipulations- und Verkehrsflächen" auf der Parzelle Nr. 100/1, KG Kleinkirchheim (EZ 83), beantragt.

Der Bürgermeister der Gemeinde Bad Kleinkirchheim ordnet hierüber gemäß den Bestimmungen des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

**Montag, 16. Dezember 2024  
um 09:30 Uhr**

an. Die Kommission tritt **an Ort und Stelle** (westlich des Objekts Dorfstraße 35) zusammen.

Sie werden als Beteiligte(r) des Bauverfahrens eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden, der zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt ist. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Die dem Bauantrag zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt (Bauamt) während der Amtsstunden zur Einsicht der Beteiligten auf.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs 1 zweiter Satz und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung

nichts bestimmen, so tritt die im ersten Satz bezeichnete Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde. Eine Kundmachungform ist geeignet, wenn sie sicherstellt, dass ein Beteiligter von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

#### **Rechtsgrundlagen:**

§ 16 Kärntner Bauordnung 1996 LGBl.Nr. 1996/62, idgF, in Verbindung mit den §§ 40-42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl.Nr. 1991/51, idgF.

**Zur öffentlichen Bekanntmachung: angeschlagen am: 03.12.2024  
abzunehmen am: 16.12.2024  
abgenommen am:**

Der Bürgermeister:

KommR Matthias Krenn

Ergeht mit RSb an:

1. Bauwerber: Firma Mallhof GmbH - **mit der Aufforderung, das geplante Bauvorhaben in der Natur auszuflocken und die Grenzen des Baugrundstückes (Grenzsteine, Grenzpunkte) sichtbar zu machen!**  
***Hier nicht angeführte Anrainer sind nachweislich von der Verhandlung zu verständigen bzw. der Baubehörde bekannt zu geben.***
2. Eigentümer/Anrainer: Herr Ing. Christian Mayrbrugger  
Anrainer:
3. Firma Bad Kleinkirchheimer Bergbahnen, Sport- und KuranlagenGesellschaft m.b.H. & Co KG.
4. Herr DI Wolfgang Dorfer
5. Frau Lydia Katharina Gietleru
6. Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal an der Drau

7. Herrn Florian Bernhard Mayer
8. Frau Elisabeth Moser
9. Firma Trattlerhof Besitz GmbH
10. Planverfasser: Planungsbüro Minichshofer GmbH

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

Amtssachverständige:

1. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
2. Kärntner Landesfeuerwehrverband, Brandverhütungsstelle, Rosenegger Straße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
3. Land- und Forstwirtschaftsinspektion beim Amt der Kärntner Landesregierung, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt
4. Wildbach- u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
5. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
6. Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau
7. Herrn Christian Payer, Wassermeister, im Hause
8. Bauakte
9. Amtstafel