



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 06. Juni 2023

Zahl: Bau 3857/20/2023/Sa/G

Betr.: **Franz Schebath, Wasserbrunnenweg 5, 9546 Bad Kleinkirchheim**

Umbau und thermische Sanierung Wohn- und Gästehaus mit Neubau Carport und Sauna

Verständigung

über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung (Kundmachung)

Herr Franz Schebath hat mit Eingabe vom 06.04.2023, Antrag geändert am 01.06.2023, die Erteilung der Baubewilligung zum "Umbau und zur thermischen Sanierung des bestehenden Wohn- und Gästehauses mit Neubau Carport und Sauna" in Wasserbrunnenweg 5, auf der Parzelle Nr. 937/10, KG Kleinkirchheim (EZ 535), beantragt.

Der Bürgermeister der Gemeinde Bad Kleinkirchheim ordnet hierüber gemäß den Bestimmungen des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

**Montag, 26. Juni 2023
um 14:15 Uhr**

an. Die Kommission tritt **an Ort und Stelle** zusammen.

Sie werden als Beteiligte(r) des Bauverfahrens eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden, der zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt ist. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Die dem Bauantrag zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt (Bauamt) während der Amtsstunden zur Einsicht der Beteiligten auf.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs 1 zweiter Satz und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung

nichts bestimmen, so tritt die im ersten Satz bezeichnete Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde. Eine Kundmachungform ist geeignet, wenn sie sicherstellt, dass ein Beteiligter von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Rechtsgrundlagen:

§ 16 Kärntner Bauordnung 1996 LGBl.Nr. 1996/62, idgF, in Verbindung mit den §§ 40-42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl.Nr. 1991/51, idgF.

Der Bürgermeister:

KommR Matthias Krenn

Zur öffentlichen Bekanntmachung: angeschlagen am: 06.06.2023
abzunehmen am: 26.06.2023
abgenommen am:

Ergeht mit RSb an:

1. Bauwerber/Eigentümer/Anrainer: Herrn Franz Schebath - **mit der Aufforderung, das geplante Bauvorhaben in der Natur auszuflocken und die Grenzen des Baugrundstückes (Grenzsteine, Grenzpunkte) sichtbar zu machen!**
Hier nicht angeführte Anrainer sind nachweislich von der Verhandlung zu verständigen bzw. der Baubehörde bekannt zu geben.

Anrainer:

2. Frau Ottorino Andreatta
3. Frau Johanna Fras
4. Frau Adriana Babuder
5. Herrn Marcus Bähr
6. Frau Maria Christina Eugenia Baj-Macario

7. Herrn Sergio Baliello
8. Herrn Andy Bertacchini
9. Herrn Matthias Brey
10. Herrn Mag. Luigi Busanel
11. Herrn Juri Campana
12. Frau Alexa Michelle Capozzi
13. Frau Maria Caterina Colognesi
14. Frau Julien Coustaury
15. Frau Giorgia Maria Danek
16. Frau Lucia Daneluzzo
17. Frau Eveline Decker
18. Herrn Christian Fleck
19. Herrn Johannes Fleck
20. Frau Anna Genero
21. Frau Mario Giamporcaro,
22. Firma GLOBAL ENERGY S.R.L.
23. Herrn Paolo Goina
24. Herrn Predrag Harambašić
25. Frau Mag. Carmen Hebauer
26. Herrn Mag. Johann Hebauer
27. Herrn Gerhard Henke
28. Frau Vesna Henke
29. Herrn Bernhard Irschitz
30. Frau Jutta Jobstraibitzer
31. Firma Kaiserburg Hotel-Betriebsgesellschaft m.b.H.
32. Frau Mag. Karin Kampitsch
33. Herrn Gerhard Konlechner
34. Frau Maria-Christine Konlechner-Leeb
35. Herrn Johann Krenn
36. Frau Mag. phil. Sonja Leet-Schutti
37. Herrn Gianluca Mio
38. Firma MMG Management GmbH
39. Herrn Andrea Neri, Via Paganini 2
40. Frau Mag. Hildegard Ortner
41. Frau Paula Maria Pelizzaro
42. Frau Dr. Marina Pirker-Gaßner
43. Frau Amalia Pizzardi
44. Herrn Andrea Pozzani
45. Frau Mag. Eva Radaelli
46. Firma Republik Österreich (Öffentliches Wassergut)
47. Frau Isabella Rußmann
48. Herrn Ing. Peter Rußmann,
49. Herrn Fabio Sattler
50. Frau Manuela Scalco
51. Herrn Gerhard Schabereiter
52. Frau Elisabeth Schönhöffer
53. Herrn Mag. (FH) Rene Schutti
54. Herrn Gianmarco Solaris

55. Frau Mag. Pia Seelig-Schmid
56. Herrn Luciano Snidar
57. Sozialwerk der Post und Fernmeldebediensteten
58. Firma TEKNO PROJECT HandelsgmbH
59. Frau Michaela Toluoso Peressut
60. Frau Patrizia Tornatore
61. Herrn Mag. Karl Trummer
62. Frau Christine Unterkreuter
63. Herrn Karl Unterkreuter,
64. Firma VEGA Handels GmbH
65. Frau Wiltraut Viel
66. Frau Margit Winkler
67. Frau Marzia Zappetti
68. Herrn Petr Zetek

Amtssachverständige:

69. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
70. Kärntner Landesfeuerwehrverband, Brandverhütungsstelle, Rosenegger Straße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
71. Wildbach- u. Lawinerverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
72. Planverfasser: Herrn BM DI Stefan Kogler, Klagenfurter Straße 62, 9300 St. Veit an der Glan

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

1. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
2. Wasserverband Millstätter See, Gritschacher Straße 4, 9871 Seeboden
3. Millstätter See - Bad Kleinkirchheim - Nockberge Tourismusmanagement GmbH, Dorfstraße 30, 9546 Bad Kleinkirchheim
4. Herrn Otmar Mitter, Wassermeister, im Hause
5. Bauakte
6. Amtstafel