



AMTLICHE MITTEILUNG

GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

Kirchheimer Weg 1 • 9546 Bad Kleinkirchheim • +43 4240 8182

Zahl: 015/2026/AL/Sch

20.08.2026

Betr.: Freie Wohnung

Ausschreibung von Mietwohnungen

In den Wohnhäusern des „LWBK – Landeswohnbau Kärnten“ der „BUWOG“ und der „Vorstädtischen Kleinsiedlung“ werden folgende Mietwohnungen zur Vergabe ausgeschrieben:

Lage der Wohnung:	St.Oswald – Angerbichlweg 6
	1. Obergeschoss
<i>Wohnungsnutzfläche:</i>	<i>81,12 m²</i>
<i>die Wohnung besteht aus:</i>	<i>Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon, KFZ Stellplatz</i>
<i>Kaution:</i>	<i>ca. € 2.686,41</i>
<i>monatliche Miete:</i>	<i>ca. € 921,47 (inkl. Betriebskosten)</i>
<i>beziehbar ab:</i>	<i>01.10.2026</i>

Detailauskünfte erteilt die BUWOG Süd GmbH., Tel. 04242 57200 1417

Lage der Wohnung:	Arnikastraße 12b, 1. Obergeschoss
<i>Wohnungsnutzfläche:</i>	<i>55,10 m²</i>
<i>die Wohnung besteht aus:</i>	<i>Küche-Ess-Wohnraum, 1 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz</i>
<i>Kaution</i> :	<i>€ 1.650,00</i>
<i>monatliche Miete:</i>	<i>ca. € 546,65 (inkl. Betriebskosten) - ohne Heizkosten</i>
<i>beziehbar ab:</i>	<i>01.10.2026</i>

Detailauskünfte erteilt die Vorstädtische Kleinsiedlung, Tel. 0463/56320 727



AMTLICHE MITTEILUNG

GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

Kirchheimer Weg 1 • 9546 Bad Kleinkirchheim • +43 4240 8182

Lage der Wohnung:	Weberweg 3 / Erdgeschoss
<i>Wohnungsnutzfläche:</i>	85,81 m ²
<i>die Wohnung besteht aus:</i>	Küche, 2 Zimmer, 1 Kabinett, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Loggia, Kellerabteil
<i>Finanzierungsbeitrag:</i>	€ 1.800,42
<i>monatliche Miete:</i>	ca. € 630,00 (inkl. Betriebskosten) - ohne Heizkosten
<i>beziehbar ab:</i>	01.10.2026

Lage der Wohnung:	Weberweg 3 / 2. Obergeschoss
<i>Wohnungsnutzfläche:</i>	84,84 m ²
<i>die Wohnung besteht aus:</i>	Küche, 2 Zimmer, 1 Kabinett, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Loggia, Kellerabteil
<i>Finanzierungsbeitrag:</i>	€ 3.191,85
<i>monatliche Miete:</i>	ca. € 605,00 (inkl. Betriebskosten) - ohne Heizkosten
<i>beziehbar ab:</i>	01.10.2026

Detailauskünfte erteilt die LWBK – Landeswohnbau Kärnten. Tel. 0463/216 26 118

Die Wohnungen können nur vergeben werden, wenn die Richtlinien der Kärntner Wohnbauförderung wie zB. die Einkommenshöchstgrenzen eingehalten werden.

Infos: www.wohnbau.ktn.gv.at

Wohnbeihilfen Das Land Kärnten gewährt monatliche Beihilfen zum Wohnungsaufwand, wenn Mieter aufgrund ihrer Einkommensverhältnisse durch den Wohnungsaufwand unzumutbar belastet werden.

Auskünfte: Abteilung 4 – Soziales; Tel. 050 536 14529, abt4.wohnbeihilfe@ktn.gv.at

Internet: www.ktn.gv.at/Service/Formulare-und-Leistungen/BW-L58

Interessenten für diese Wohnungen werden ersucht, ein diesbezügliches schriftliches Ansuchen bis spätestens

Freitag, den 11. September 2026

beim Gemeindeamt einzubringen.

Verspätet eingelangte Ansuchen können nicht berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen!
Der Bürgermeister: KommR Matthias Krenn