GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM
DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE
Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim
Tel: +43 4240-8182, **Fax:** DW -36, **E-Mail:** bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 17. November 2026

Zahl: Bau 4087/37/2026/Sa/G
Betr: **Tomáš Gulíšek und Patricia Gulíšková, St.Oswalder Straße 36, 9546 Bad Kleinkirchheim**
Errichtung Nebengebäude, Neuerrichtung bzw. Neugestaltung Außenanlagen und Abänderung der Baubewilligung vom 11.10.2022, Zahl: Bau 3789/13/2022/Sa/G

Verständigung

Vereinfachtes Verfahren

Herr Tomáš Gulíšek und Frau Patricia Gulíšková, vertreten durch die Firma AICO Service GmbH - Bmstr. Ing. Johannes Juri, haben mit Eingabe vom 08.05.2026, unter Änderungen des Ansuchens am 29.05.2026 und 28.10.2026, die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Errichtung Nebengebäude, Neuerrichtung bzw. Neugestaltung Außenanlagen und Abänderung der Baubewilligung vom 11.10.2022, Zahl: Bau 3789/13/2022/Sa/G", auf der Parzelle Nr. 95/11, KG St. Oswald (EZ 126), beantragt.

Im gegenständlichen Fall sind die Voraussetzungen für ein Vereinfachtes Verfahren nach § 24 Abs. 1 lit. a Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBl.Nr. 62/1996, idgF., erfüllt.

Zur Geltendmachung ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird den Parteien des Verfahrens - ausgenommen dem Antragsteller - gemäß § 24 Abs. 4a Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit gegeben, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens, in das bei der Baubehörde im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim (Zimmer 2) aufliegende Projekt, während der Amtsstunden, Einsicht zu nehmen und schriftlich Einwendungen zu erheben.
Es wird ausdrücklich auf die eintretenden Rechtsfolgen hingewiesen, wonach eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt. Einwendungen von Anrainern können nur im Umfang des § 24 Abs. 5 bzw. Abs. 6 erhoben werden.

Zur öffentlichen Bekanntmachung: **angeschlagen am: 17.11.2026**
abzunehmen am: 24.11.2026
abgenommen am:

Der Bürgermeister:

(KommR Matthias Krenn)

Ergeht mit RSb an:

→ *an die Parteien des Verfahrens:*

Antragsteller/Grundeigentümer:

1. Herrn Tomáš Gulíšek, zH. Firma AICO Service GmbH (Bevollmächtigte)
2. Frau Patricia Gulíšková, zH. Firma AICO Service GmbH (Bevollmächtigte)

Anrainer gem. § 24 Abs 3 lit. a (Abs 4) K-BO:

3. Herrn Giovanni Guidolin
4. Gemeinde Bad Kleinkirchheim (Öffentliches Gut), Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim
5. Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal an der Drau
6. Frau Ornella Rigato
7. Herrn Siegfried Steinacher
8. Frau Dr. Michaela Wulschnig

→ *an die sonstigen Beteiligten des Verfahrens:*

9. Planverfasser: Herrn Ing. Johannes Juri

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

1. Amtssachverständige, ***mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme:***
   a. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
   b. Kärntner Landesfeuerwehrverband, Brandverhütungsstelle, Rosenegger Straße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
2. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
3. Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau
4. Herrn Christian Payer, Wassermeister, im Hause
5. Bauakte
6. Amtstafel