



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 15. Januar 2026

Zahl: Bau 4056/12/2026/Sa/G

Betr: **Bernhard Longin, Finkenweg 7, 9546 Bad Kleinkirchheim**

Bauliche Änderungen Finkenweg 7

Verständigung Vereinfachtes Verfahren

Herr Bernhard Longin hat mit Eingabe vom 12.11.2025, Antrag geändert am 25.11.2025, die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Bauliche Änderungen Finkenweg 7" auf der Parzelle Nr. 231/1, KG Kleinkirchheim (EZ 297), beantragt.

Im gegenständlichen Fall sind die Voraussetzungen für ein Vereinfachtes Verfahren nach § 24 Abs. 1 lit. a Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBI.Nr. 62/1996, idgF., erfüllt.

Zur Geltendmachung ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird den Parteien des Verfahrens - ausgenommen dem Antragsteller - gemäß § 24 Abs. 4a Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit gegeben, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens, in das bei der Baubehörde im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim (Zimmer 2) aufliegende Projekt, während der Amtsstunden, Einsicht zu nehmen und schriftlich Einwendungen zu erheben.

Es wird ausdrücklich auf die eintretenden Rechtsfolgen hingewiesen, wonach eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt. Einwendungen von Anrainern können nur im Umfang des § 24 Abs. 5 bzw. Abs. 6 erhoben werden.

Zur öffentlichen Bekanntmachung: angeschlagen am: **15.01.2026**
abzunehmen am: **22.01.2026**
abgenommen am:

Der Bürgermeister:

(KommR Matthias Krenn)

Ergeht mit RSb an:

→ *an die Parteien des Verfahrens:*

1. Antragsteller/Grundeigentümer: Herrn Bernhard Longin

Anrainer gem. § 24 Abs 3 lit. a (Abs 4) K-BO:

2. Herrn Norbert Zaucher

→ *an die sonstigen Beteiligten des Verfahrens:*

3. Planverfasser: Herrn DI Gerhard Schaller

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

1. Amtssachverständige, ***mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme:*** Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
2. A1 Telekom Austria AG
3. Wasserverband Millstätter See
4. Herrn Christian Payer, Wassermeister, im Hause
5. Bauakte
6. Amtstafel