GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM
DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE
Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim
Tel: +43 4240-8182, **Fax:** DW -36, **E-Mail:** bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 04. November 2026

Zahl: Bau 4007/28/2026/Sa/G
Betr: **Stefan Nedwed, Schubertweg, 9546 Bad Kleinkirchheim**
Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelcarport, Außentreppe und Stützmauern sowie Abbruch Garagenanlage

Verständigung

Vereinfachtes Verfahren

Herr Stefan Nedwed hat mit Eingabe vom 15.10.2024, Ansuchen geändert am 29.05.2026, sowie ergänzt am 22.10.2026, die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelcarport, Außentreppe und Stützmauern sowie Abbruch Garagenanlage" auf der Parzelle Nr. 288/5, KG Zirkitzen (EZ 327), beantragt.

Im gegenständlichen Fall sind die Voraussetzungen für ein Vereinfachtes Verfahren nach § 24 Abs. 1 lit. a Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBl.Nr. 62/1996, idgF., erfüllt.

Zur Geltendmachung ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird den Parteien des Verfahrens - ausgenommen dem Antragsteller - gemäß § 24 Abs. 4a Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit gegeben, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens, in das bei der Baubehörde im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim (Zimmer 2) aufliegende Projekt, während der Amtsstunden, Einsicht zu nehmen und schriftlich Einwendungen zu erheben.
Es wird ausdrücklich auf die eintretenden Rechtsfolgen hingewiesen, wonach eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt. Einwendungen von Anrainern können nur im Umfang des § 24 Abs. 5 bzw. Abs. 6 erhoben werden.

Zur öffentlichen Bekanntmachung: **angeschlagen am: 04.11.2026**
abzunehmen am: 18.11.2026
abgenommen am:

Der Bürgermeister:

(KommR Matthias Krenn)

Ergeht mit RSb an:

→ *an die Parteien des Verfahrens:*

1. Antragsteller/Grundeigentümer/Anrainer: Herrn Stefan Nedwed

   Anrainer gem. § 24 Abs 3 lit. a (Abs 4) K-BO:
2. Gemeinde Bad Kleinkirchheim (Öffentliches Gut)
3. Herrn Mag.iur. Martin Nedwed
4. Frau Julia Setzefand

→ *an die sonstigen Beteiligten des Verfahrens:*

5. Planverfasser: Firma Bauunternehmen Ch.Moser GmbH

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

6. Amtssachverständige, ***mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme:***
   a. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt
   b. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
   c. Wildbach- u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach

7. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
8. Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau
9. Herrn Christian Payer, Wassermeister, im Hause
10. Bauakte
11. Amtstafel